記入日　　年　　月　　日

貸主殿

建物・駐車場賃貸借契約解約通告書　〈郵送・FAX用〉

下記の通り賃貸借契約を解約したく通知致します。
明渡し日までに建物、駐車場を明渡しします。明渡し日の延期は致しません。
残置物があった場合は一切の所有権を放棄し、処分に要した費用は当方で負担します。

物件名（建物）		号室
物件名（駐車場）		番
解約通告日	郵便消印日・FAX送信日を通告日とさせて頂きます。	
解約希望日(建物)	年　月　日	解約は原則1ヵ月前通告です。契約書をご確認下さい。
解約希望日(駐車場)	年　月　日	駐車場は月単位の解約です。日割り精算は致しません。
退去立会希望日時（P不要）	年　月　日　時　分　立会時間：水曜日を除く10時～17時	

契約者	住所			
	フリガナ		電話	
	氏名		携帯	
			Email	
※入居者	フリガナ		電話	
	氏名		携帯	
			Email	

※入居者欄は賃貸借契約者と入居者が異なる場合に入力して下さい。

入居者転居先

転居先住所					
電話番号		勤務先名		電話番号	

敷金返金先

口座名義	フリガナ

銀行　金庫　組合	支店	
普通　当座	口座番号	

ゆうちょ銀行	記号	1				0		番号								

※敷金等の精算については、事務手続き上お時間がかかる場合がございますので、予め御了承下さい。
なお、返金は契約者様名義以外の口座には送金できません。

現在お持ちの鍵ナンバー	

※今後の参考に致しますので、転居の理由をお聞かせください。

＜ご注意＞上記ご通告に対し、弊社にて賃貸借契約書確認の上、下記解約確定日をご連絡致します。
弊社からの解約確定日の通知をもって解約通告の成立と致しますので予めご承知おき下さい。
賃料及び更新料等の未払いがある場合は、解約日迄に全額お支払い頂きます。
解約確定日迄に鍵の返却が為されない場合は、鍵返却日迄の賃料をお支払い頂きます。

上記、解約を申請致します。

ご署名　　印

解約確定日（建物）	年　月　日	通信欄
解約確定日（駐車場）	年　月　日	
解約受付者		

解約についてのお問合せ先　吉田不動産株式会社　管理センター　電話 047-333-3531　FAX 047-333-3532

建物（駐車場）明渡しについてのご案内

弊社取り扱い物件をご利用いただき誠ありがとうございます。
賃貸借契約のご解約にあたり、以下のとおりご案内申し上げます。
各項のお願い事項につきましては順守して頂きますよう何卒お願い申し上げます。

共通

1．解約通告書はWEB解約又は郵送にてお受け致します。郵送の場合は郵便消印日を解約通告日とさせて頂きますので、予めご了承下さい。

2．ご解約は原則、最短1ヵ月前通告です。 ※一部の物件で異なりますので契約書をご確認下さい。

3．解約通告書に記載された明渡し日は延期することはできませんのでご注意下さい。

4．解約通告時にご転居先住所、電話番号が決まっていない場合は立会当日にご記入を頂きます。

5．日割賃料、敷金返却口座は契約者様名義の銀行口座に限りご記入下さい。

6．郵便局に郵便物の転送届を提出して下さい。

7．毎月の賃料等のお支払いで自動振込契約をされている方は、解除の手続きをして下さい。

お部屋の解約をされる方

8．家財の搬出が済みましたらお部屋にて室内確認のため立会をさせて頂きます。立会対応可能日時は毎水曜日を除く午前10時から午後17時までです。立会希望日時をご記入下さい。
但し、土・日・祭日は混雑しますので、ご希望に添えないことがございます。

9．明渡し日（立会日）までに、公共料金（電気・水道・ガス）の精算をして下さい。

10．家財・借家賠償保険はご自身で契約先保険会社に解約手続きの連絡をお願いします。
エポス少額短期保険…0120-83-0101、リロ少額短期保険…0120-861-792
その他の保険会社はお持ちの保険証券等で連絡先をご確認の上、ご連絡下さい。

11．当日に指定された種類以外のゴミは、必ず転居先で処分して下さい。

12．ご本人で設置した物品（エアコン・照明・ガスコンロ・洗浄便座等）は撤去し原状に復して下さい。
万一残置した場合は実費にて処分費をお支払いいただきます。

13．立会時にご用意いただくもの
①認め印　②鍵（お持ちの鍵は全てお返しください）　③新住所・連絡先・返金時指定口座（当日記入できるようにしておいてください）

駐車場の解約をされる方

14．駐車場の最終賃料は月単位での解約となります。日割り計算は致しませんのでご注意下さい。

ご解約についての窓口、ご相談先

吉田不動産株式会社　管理センター
〒273-0035　船橋市本中山7丁目5番1号　　電話047-333-3531　FAX047-333-3532